

ДОГОВОР

на авторское сопровождение ремонтных работ

г. Калининград

«__» _____ 202__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Хлопина Дина Евгеньевна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1 Предметом договора является оказание услуг по авторскому надзору за отделочными работами и комплектации по ранее разработанному дизайн-проекту помещений на объекте Заказчика: квартире, расположенной по адресу _____.

1.2 Авторское сопровождение ремонтных работ предусматривает:

- разъяснения и консультации Исполнителем по ранее выполненному дизайн-проекту лицу, ответственному за ведение отделочных работ;
- контроль за производимыми закупками (сверка и утверждение размеров, необходимого количества, качества, форм, соответствия концепции дизайн-проекта);
- отправку Заказчику договоров для подписания и счетов на оплату;
- приёмку мебели, сантехники, светильников (в случае выявления брака – извещение Заказчика и подача рекламаций поставщикам).

2. Обязанности сторон.

2.1 Обязанности Заказчика:

- Согласовать с Исполнителем сроки проведения работ в зависимости от сложности и объема отделочных работ;
- Своевременно осуществлять оплату счетов для закупки материалов, сантехники, бытовой техники, освещения, мебели, индивидуальных заказных позиций;
- Своевременно осуществить оплату произведенных Исполнителем работ;
- Подписать совместно с Исполнителем акт приема – сдачи работ по их окончании;
- Позволить Исполнителю производство фотосъемки на законченном объекте.

2.2 Обязанности Исполнителя:

- Следить за точным соответствием результатов отделочных работ ранее разработанному дизайн – проекту.
- Предоставлять еженедельный фотоотчет о ходе ремонтных работ.
- В случае невозможности осуществить какие-либо работы согласно разработанному дизайн-проекту – принять решение о внесении изменений в дизайн-проект и согласовать их с Заказчиком.
- Подписать совместно с Заказчиком акт приема – сдачи работ по окончании.

3. Срок действия договора.

3.1 Договор действует на весь срок отделочных работ.

4. Стоимость и порядок оплаты.

4.1. Стоимость работ составляет 30 000 рублей в месяц и выплачивается на протяжении всего срока отделочных работ.

5. Ответственность сторон

- 5.1 Заказчик уведомляет Исполнителя за 10 дней, как о возможности приостановления работ, так и о продолжении работ по настоящему договору.
- 5.2 Посещение объекта для проведения авторского надзора осуществляется 1 раз в неделю, в случае возникновения неотложных вопросов у отделочников или подрядчиков – чаще.
- 5.3 В ходе проведения отделочных работ Заказчик не может вносить изменения и дополнения в ранее разработанный эскизный проект без согласования с Исполнителем.

6. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
	<p>Индивидуальный предприниматель Хлопина Дина Евгеньена</p> <p>ИНН 390611071307</p> <p>Адрес: 236029, г. Калининград, ул.Ефремова, д.8, кв.124</p> <p>Банковские реквизиты: Банк ГПБ (АО) г.Москва р/счет 40802810600000022114 к/счет 30101810200000000823 БИК 044525823</p> <p>_____ Хлопина Д.Е.</p>